



IVAN ZELIĆ

ODVJETNIK  
ATTORNEY AT LAW

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

U Zagrebu, 21.05.2018.g.

22-05-2018

FINANCIJSKA AGENCIJA  
Regionalni centar Zagreb  
Ulica grada Vukovara 70  
10 000 Zagreb

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa: St-876/2018

VJEROVNIK: TRIUS d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 73097022799, kojeg zastupa odvjetnik Neven Zelić iz Zagreba, Andrije Hebranga 27

DUŽNIK: EXPLORER SPORT d.o.o. Zagreb, Trnjanska 37, OIB: 51895238027 kao pravni sljednik EXPLORER PROJEKT d.o.o. Zagreb, Antuna Heinza 3, OIB: 43279514454

#### PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U POSTUPKU PREDSTEČAJNE NAGODBE

1x  
punomoć  
prilozi

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-876/2018 od 13.04.2018.g. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom EXPLORER SPORT d.o.o. Zagreb, Trnjanska 37, OIB: 51895238027. S obzirom da je navedeni dužnik pravni sljednik društva EXPLORER PROJEKT d.o.o. Zagreb, Antuna Heinza 3, OIB: 43279514454, sukladno rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Zg Tt-17/49868-5 od 08.02.2018.g. o upisu zabilježbe i pripajanja, vjerovnik TRIUS d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 73097022799, ovim putem prijavljuje svoju tražbinu u ukupnom iznosu od 81.741,43 kn na propisanom obracu koji se nalazi u prilogu ovog podneska.

Dokaz: rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Zg Tt-17/49868-5 od 08.02.2018.g.

II. Pravnu osnovu za prijavu tražbine kao i njezinu visinu vjerovnik temelji na sljedećim računima:

- Računu broj 242-1-1 u iznosu od 5.105,60 kn s datumom dospijeca 05.09.2013.g.
- Računu broj 358-1-1 u iznosu od 5.136,20 kn s datumom dospijeca 05.10.2013.g.
- Računu broj 473-1-1 u iznosu od 5.138,00 kn s datumom dospijeca 05.11.2013.g.
- Računu broj 587-1-1 u iznosu od 5.147,00 kn s datumom dospijeca 05.12.2013.g.
- Računu broj 27-1-1 u iznosu od 5.145,20 kn s datumom dospijeca 05.01.2014.g.
- Računu broj 143-1-1 u iznosu od 5.159,60 kn s datumom dospijeca 05.02.2014.g.
- Računu broj 258-1-1 u iznosu od 5.161,40 kn s datumom dospijeca 05.03.2014.g.
- Računu broj 369-1-1 u iznosu od 5.159,60 kn s datumom dospijeca 05.04.2014.g.
- Računu broj 477-1-1 u iznosu od 5.134,40 kn s datumom dospijeca 05.05.2014.g.



IVAN ZELIĆ

ODVJETNIK  
ATTORNEY AT LAW

- Računu broj 586-1-1 u iznosu od 5.125,40 kn s datumom dospelja 05.06.2014.g.
- Računu broj 674-1-1 u iznosu od 5.112,80 kn s datumom dospelja 10.06.2014.g.

uvećanim za zakonsku zateznu kamatu koja na dan donošenja rješenja o otvaranju predstečajnog postupka 13.04.2018.g. iznosi ukupno 25.216,23 kn.

III. Predmetni računi temelje se na Ugovoru o zakupu poslovnog prostora broj 05/03/13 sklopljenog dana 21.03.2013.g. kojim je vjerovnik dao u zakup dužniku garažno skladišni prostor površine 144 m<sup>2</sup> na lokaciji u Zagrebu, Kovinska 4a, Jankomir.

Dokaz: računi 242-1-1, 358-1-1, 473-1-1, 587-1-1, 27-1-1, 143-1-1, 258-1-1,  
369-1-1, 477-1-1, 586-1-1, 674-1-1  
Ugovor o zakupu poslovnog prostora br. 05/03/13  
obračun kamata

IV. Slijedom navedenog vjerovnik prijavljuje svoju tražbinu u ukupnom iznosu od 81.741,43 kn.

TRIUS d.o.o.

 IVAN ZELIĆ  
ODVJETNIK  
ANDRIJE HEBRANGA 27, ZAGREB

## PUNOMOĆ

Ovom punomoći opunomoćujem

**IVANA ZELIĆA**  
odvjetnika u Zagrebu  
Andrije Hebranga 27

**IVAN ZELIĆ**  
ODVJETNIK  
ANDRIJE HEBRANGA 27, ZAGREB

da me pravno zastupa

u postupku koji se vodi pred FINANCIJSKOM AGENCIJOM I REGULATORNOM TIJELOM U ZAGREBU

pod poslovnim brojem ST - 876 / 2018

na prijedlog \_\_\_\_\_

protiv EXPLORER SPORT d.o.o.

radi PRESUDNOG NAGODBE

Temeljem ove punomoći, imenovani odvjetnik je ovlašten:

1) obavljati sve radnje u postupku, a osobito podnijeti tužbu, povući je, priznati tužbeni zahtjev ili se odreći tužbenog zahtjeva, zaključiti nagodbu, podnijeti pravni lijek i odreći se ili odustati od njega te zahtijevati izdavanje privremenih mjera osiguranja;

2) stavljati zahtjev za ovrhu ili osiguranje i poduzimati potrebne radnje u postupku u povodu takva zahtjeva;

3) od protivne stranke primiti dosuđene troškove;

4) punomoć prenijeti na drugog odvjetnika ili ovlastiti drugog odvjetnika na poduzimanje samo pojedinih radnji u postupku.

Pristajemo da gore imenovanog odvjetnika  
zamjene .....

U slučaju spora, pristajem na nadležnost suda u Zagrebu.

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ .g.

  
**TRIVIS**  
d.o.o.  
ZAGREB  
Ulica grada Vukovara 284

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-876/2018

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Trius d.o.o

OIB: 73097022799

Adresa / sjedište: Zagreb, Ulica grada Vukovara 284

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Explorer sport d.o.o.

OIB: 51895238027

Adresa / sjedište: Zagreb, Trnjanska 37

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Ugovor o zakupu poslovnog prostora**

Iznos dospjele tražbine **81.741,43** (kn)

Glavnica **56.525,20** (kn)

Kamate **25.216,23** (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
\_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

**Prijepisi računa, obračun kamata, Ugovor o zakupu poslovnog prostora**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum  
Zagreb, 21.05.2018.

Potpis vjerovnika  
 **IVAN ZELIĆ**  
ODVJETNIK  
ANDRIJE HEBRANGA 27, ZAGREB

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Tini Jakupak u registarskom predmetu upisa u sudski registar zabilježbe i pripajanja društva (pripojeno društvo) po prijedlogu predlagatelja EXPLORER PROJEKT d.o.o. za trgovinu, Zagreb, Trnjanska cesta 37, 08.02.2018. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

zabilježba i pripajanje društvu EXPLORER SPORT d.o.o. za trgovinu, Zagreb, (Grad Zagreb), Trnjanska 37, MBS: 080789464, OIB: 51895238027, društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom EXPLORER PROJEKT d.o.o. za trgovinu, sa sjedištem u Zagrebu, Trnjanska cesta 37, u registarski uložak s MBS 080692369, OIB 43279514454, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 8. veljače 2018. godine

S U D A C

Tina Jakupak

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

# OBRAČUN KAMATA

Za period od 01.09.2013. do 13.04.2018.  
proporcionalna metoda

Partner : 9958 Explorer Projekt d.o.o., Antuna Heinza 3 10000 Zagreb; OIB:43279514454

Broj računa	Broj uplate	Dospjeva	Kasni	Stopa	Koeficijent	Iznos osnovice	Iznos kamate
PS2018:242-1-1	Neplaćeno	05.09.2013.	13.04.2018.	1681		5.105,60	
		05.09.2013.	01.01.2014.	118	12.40	0.0400876712	204.87
		01.01.2014.	01.07.2014.	181	12.35	0.0612424658	312.68
		01.07.2014.	01.01.2015.	184	12.29	0.0619550685	316.32
		01.01.2015.	01.07.2015.	181	12.14	0.0602010959	307.36
		01.07.2015.	01.08.2015.	31	12.13	0.0103021918	52.6
		01.08.2015.	01.01.2016.	153	10.14	0.0425046575	217.01
		01.01.2016.	01.07.2016.	182	10.05	0.0499754098	255.15
		01.07.2016.	01.01.2017.	184	9.88	0.0496699454	253.59
		01.01.2017.	01.07.2017.	181	9.88	0.0480021918	245.08
		01.07.2017.	01.01.2018.	184	9.41	0.0474367123	242.19
		01.01.2018.	13.04.2018.	102	9.09	0.0254021918	129.69
		Ukupno					2.536,34
PS2018:358-1-1	Neplaćeno	05.10.2013.	13.04.2018.	1651		5.136,20	
		05.10.2013.	01.01.2014.	88	12.40	0.0298958904	153.55
		01.01.2014.	01.07.2014.	181	12.35	0.0612424658	314.55
		01.07.2014.	01.01.2015.	184	12.29	0.0619550685	318.21
		01.01.2015.	01.07.2015.	181	12.14	0.0602010959	309.2
		01.07.2015.	01.08.2015.	31	12.13	0.0103021918	52.91
		01.08.2015.	01.01.2016.	153	10.14	0.0425046575	218.31
		01.01.2016.	01.07.2016.	182	10.05	0.0499754098	256.68
		01.07.2016.	01.01.2017.	184	9.88	0.0496699454	255.11
		01.01.2017.	01.07.2017.	181	9.88	0.0480021918	246.55
		01.07.2017.	01.01.2018.	184	9.41	0.0474367123	243.64
		01.01.2018.	13.04.2018.	102	9.09	0.0254021918	130.47
		Ukupno					2.499,18
PS2018:473-1-1	Neplaćeno	05.11.2013.	13.04.2018.	1620		5.138,00	
		05.11.2013.	01.01.2014.	57	12.40	0.0193643836	99.49
		01.01.2014.	01.07.2014.	181	12.35	0.0612424658	314.66
		01.07.2014.	01.01.2015.	184	12.29	0.0619550685	318.33
		01.01.2015.	01.07.2015.	181	12.14	0.0602010959	309.31
		01.07.2015.	01.08.2015.	31	12.13	0.0103021918	52.93
		01.08.2015.	01.01.2016.	153	10.14	0.0425046575	218.39
		01.01.2016.	01.07.2016.	182	10.05	0.0499754098	256.77
		01.07.2016.	01.01.2017.	184	9.88	0.0496699454	255.2
		01.01.2017.	01.07.2017.	181	9.88	0.0480021918	246.64
		01.07.2017.	01.01.2018.	184	9.41	0.0474367123	243.73
		01.01.2018.	13.04.2018.	102	9.09	0.0254021918	130.52
		Ukupno					2.445,97
PS2018:587-1-1	Neplaćeno	05.12.2013.	13.04.2018.	1590	-	5.147,00	
		05.12.2013.	01.01.2014.	27	12.40	0.0091726027	47.21
		01.01.2014.	01.07.2014.	181	12.35	0.0612424658	315.21
		01.07.2014.	01.01.2015.	184	12.29	0.0619550685	318.88
		01.01.2015.	01.07.2015.	181	12.14	0.0602010959	309.86
		01.07.2015.	01.08.2015.	31	12.13	0.0103021918	53.03
		01.08.2015.	01.01.2016.	153	10.14	0.0425046575	218.77
		01.01.2016.	01.07.2016.	182	10.05	0.0499754098	257.22
		01.07.2016.	01.01.2017.	184	9.88	0.0496699454	255.65
		01.01.2017.	01.07.2017.	181	9.88	0.0480021918	247.07
		01.07.2017.	01.01.2018.	184	9.41	0.0474367123	244.16
		01.01.2018.	13.04.2018.	102	9.09	0.0254021918	130.75
		Ukupno					2.397,81
PS2018:27-1-1	Neplaćeno	05.01.2014.	13.04.2018.	1559		5.145,20	
		05.01.2014.	01.07.2014.	177	12.35	0.0598890411	308.14
		01.07.2014.	01.01.2015.	184	12.29	0.0619550685	318.77
		01.01.2015.	01.07.2015.	181	12.14	0.0602010959	309.75
		01.07.2015.	01.08.2015.	31	12.13	0.0103021918	53.01
		01.08.2015.	01.01.2016.	153	10.14	0.0425046575	218.69
		01.01.2016.	01.07.2016.	182	10.05	0.0499754098	257.13

# OBRAČUN KAMATA

Za period od 01.09.2013. do 13.04.2018.  
proporcionalna metoda

Partner : 9958 Explorer Projekt d.o.o., Antuna Heinza 3 10000 Zagreb; OIB:43279514454

Broj računa	Broj uplate	Dospjeva	Kasni	Stopa	Koeficijent	Iznos osnovice	Iznos kamate	
		01.07.2016.	01.01.2017.	184	9.88	0.0496699454	5.145,20	255.56
		01.01.2017.	01.07.2017.	181	9.68	0.0480021918	5.145,20	246.98
		01.07.2017.	01.01.2018.	184	9.41	0.0474367123	5.145,20	244.07
		01.01.2018.	13.04.2018.	102	9.09	0.0254021918	5.145,20	130.7



# OBRAČUN KAMATA

Za period od 01.09.2013. do 13.04.2018.  
proporcionalna metoda

Partner : 9958 Explorer Projekt d.o.o., Antuna Heinza 3 10000 Zagreb; OIB:43279514454

Broj računa	Broj uplate	Dospjeva	Kasni	Stopa	Koeficijent	Iznos osnovice	Iznos kamate	
		01.01.2016.	01.07.2016.	182	10.05	0.0499754098	5.125,40	256,14
		01.07.2016.	01.01.2017.	184	9.88	0.0496699454	5.125,40	254,58
		01.01.2017.	01.07.2017.	181	9.88	0.0480021918	5.125,40	246,03
		01.07.2017.	01.01.2018.	184	9.41	0.0474367123	5.125,40	243,13
		01.01.2018.	13.04.2018.	102	9.09	0.0254021918	5.125,40	130,2
Ukupno							2.071,91	
PS2018:674-1-1	Neplaćeno	10.06.2014.	13.04.2018.	1403		5.112,80		
		10.06.2014.	01.07.2014.	21	12.35	0.0071054795	5.112,80	36,33
		01.07.2014.	01.01.2015.	184	12.29	0.0619550685	5.112,80	316,76
		01.01.2015.	01.07.2015.	181	12.14	0.0602010959	5.112,80	307,8
		01.07.2015.	01.08.2015.	31	12.13	0.0103021918	5.112,80	52,67
		01.08.2015.	01.01.2016.	153	10.14	0.0425046575	5.112,80	217,32
		01.01.2016.	01.07.2016.	182	10.05	0.0499754098	5.112,80	255,51
		01.07.2016.	01.01.2017.	184	9.88	0.0496699454	5.112,80	253,95
		01.01.2017.	01.07.2017.	181	9.88	0.0480021918	5.112,80	245,43
		01.07.2017.	01.01.2018.	184	9.41	0.0474367123	5.112,80	242,53
		01.01.2018.	13.04.2018.	102	9.09	0.0254021918	5.112,80	129,88
Ukupno							2.058,18	
Ukupan iznos kamate							25.216,23	

**TRIUS**  
d.o.o.  
ZAGREB  
Ulica grada Vukovara 284

„TRIUS“ d.o.o. Zagreb, Gajeva 2/II, MB: 3647013, OIB: 73097022799, kojeg zastupa direktor društva g. Ante Gojčeta (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

„Explorer Projekt“ d.o.o. Zagreb, Antuna Heinza 3, , OIB:43279514454, kojeg zastupa direktor društva g. Momir Stanić (u daljnjem tekstu: Zakupnik), sklopili su u Zagrebu dana 21.03. 2013. godine sljedeći

## U G O V O R O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA Br. 05/03/13.

### Članak 1.

Zakupodavac daje a Zakupnik prima u zakup: **garažno skladišni prostor površine 144 m<sup>2</sup>** u objektu oznake „G1“, na lokaciji Jankomir, Kovinska 4a. u Zagrebu.

U naravi, garažno- skladišni prostor iz stavka 1. ovog članka nalazi se na srednjem dijelu objekta „G1“ ukupne površine 144 m<sup>2</sup> (u daljnjem tekstu poslovni prostor), kao što je prikazano u označenom dijelu nacrtu poslovnog prostora koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Zakupnik može o svom trošku i uz prethodnu pisanu suglasnost Zakupodavca urediti i opremiti poslovni prostor iz stavka 1. ovog članka.

### Članak 2.

Za zakup poslovnog prostora iz članka 1. stavka 1. ovog Ugovora Zakupodavac i Zakupnik ugovaraju mjesečnu zakupninu u iznosu od **3,00 €/m<sup>2</sup>** (tri eura) po metru kvadratnom zakupljenog prostora, što ukupno iznosi **432,00 €** (četristotrideset dva eura) **mjesečno**, u koju cijenu nije uključen PDV. Zakupnina je plativa u kunama najkasnije do 5-tog. u mjesecu za tekući mjesec po srednjem tečaju HNB-a na račun Zakupodavca broj **2330003-1500208894**, koji se vodi kod Societe Generale-Splitska banka d.d. Ukoliko se zakupnina ne plati u roku, na zakašnjenje do momenta plaćanja Zakupnik će platiti zakonske zatezne kamate. Cijena zakupnine se u buduću neće mijenjati, osim u slučaju stope inflacije u Europskoj uniji (CPI) čija se korekcija primjenjuje službenom objavom indeksa u toku svake poslovne godine uz pismenu obavijest Zakupniku o promjeni zakupnine (indeks EUROSTATA).

Zakupnik se obavezuje u roku 3 (tri) dana po potpisu ovog Ugovora Zakupodavcu uplatiti **polog** u iznosu jedne mjesečne zakupnine kao osiguranje za ozbiljnost predmetnog posla i uredno izvršavanje preuzetih obveza po ovom Ugovoru. Navedenim pologom Zakupodavac će po prestanku Ugovora namiriti svaku eventualnu štetu koja bi se po predaji prostora zapisnički utvrdila u odnosu na primopredajni zapisnik kod ulaska u prostor, a koja nije posljedica investicijskog održavanja prostora ili skrivenih mana prostora, te eventualne

dospjele režijske troškove i zakupnine. Ukoliko bi naznačeni troškovi prelazili iznos pologa, Zakupodavac je razliku ovlašten potraživati od Zakupnika. Za slučaj da se po raskidu ugovora utvrdi da na zakupljenom prostoru nema šteta koje bi korištenjem nanio zakupnik te da su plaćene sve zakupnine i režijski troškovi, Zakupodavac će Zakupniku vratiti polog u roku od 8 (osam) dana.

Zakupnik je dužan plaćati neposredno sve režijske troškove (struja, voda, grijanje, komunalna i vodoprivredna naknada, odvoza smeća, zajednička pričuva i telefon) koji terete zakupljeni poslovni prostor prema njihovoj stvarnoj potrošnji. Zakupnik ima pravo i neposredno ugovoriti s pružateljem telekomunikacijskih usluga korištenje telefonske/ih linije/a na svoje ime.

Iznos zakupnine iz stavka 1. ovog članka obuhvaća i pravo na razini cijeloga poslovnog kompleksa stalnu čuvarsku službu od 0 do 24 sata svakog dana trajanja zakupa. Zakupnik se obavezuje da sa svojom djelatnošću i procesom rada neće ometati druge korisnike prostora. Zakupodavac je dužan osigurati objekt u kojem se nalazi zakupljeni poslovni prostor, dok je Zakupnik dužan o svojem trošku osigurati robu koja se nalazi u istom prostoru i izvan njega.

### **Članak 3.**

Zakupnik je o svom trošku dužan ishoditi od nadležnog tijela potvrdu o ispunjavanju minimalno tehničkim uvjetima za djelatnost kojom se bavi i sve druge eventualno potrebne dozvole i/ili suglasnosti za obavljanje djelatnosti sukladno važećim propisima te pridržavati se propisa zaštite na radu, protupožarnih propisa i zaštite okoliša. Zakupnik se obavezuje na svoj teret provesti sve mjere zaštite kao što su: zaštita od požara, ekološka zaštita, zaštita od glodavaca te o mjerama zaštite voditi brigu i ažuriranu dokumentaciju.

### **Članak 4.**

Zakupnik preuzima zakupljeni poslovni prostor u stanju u kojem ga je zatekao a utvrđuje se primopredajnim zapisnikom na dan ulaska u prostor.

Zakupljeni poslovni prostor Zakupnik je ovlašten dodatno urediti i opremiti ulaganjem vlastitih sredstava i opreme, sukladno uobičajenim standardima Zakupnika.

Zakupnik nema pravo na povrat uložених sredstava, niti na potraživanje naknade za ulaganja izvršena u čvrsti dio objekta, kao ni na potraživanje naknade za uložena sredstva u pokretne stvari opremu, strojeve i inventar.

## **Članak 5.**

Ovaj Ugovor se zaključuje na **neodređeno vrijeme**, sa **otkaznim rokom od 90 dana** Zakup počinje teći od dana primopredaje, a najkasnije od dana **01. travnja 2013. godine**, s kojim se danom počinje naplaćivati zakupnina i nastaje obaveza plaćanja troškova iz članka 2. stavka 3. ovog Ugovora.

Prilikom ulaska u posjed poslovnog prostora i po prestanku zakupa ugovorne strane će sačiniti primopredajne zapisnike koji čine sastavni dio ovoga ugovora.

Po prestanku zakupa, Zakupnik je dužan predati zakupljeni poslovni prostor u stanju u kojem ga je zaprimio, slobodan od osoba i stvari koje nisu vlasništvo Zakupodavca, uzimajući u obzir ono stanje do kojeg je došlo uslijed redovnog korištenja zakupljenog poslovnog prostora, kao i izvršene preinake.

## **Članak 6.**

Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor ukoliko Zakupnik:

- a) ne plati zakup sukladno članku 2. stavka 1., ili bilo koji oblik dospjelih obveza iz ovog Ugovora  
i /ili
- b) koristi poslovni prostor protivno odredbama ovog Ugovora.

Prije otkaza iz stavka 1. ovog članka Zakupodavac je dužan Zakupnika pismeno upozoriti na kršenje ugovornih odredbi i zatražiti od Zakupnika da u roku od 8 (osam) dana podmiri neplaćene dospjele obveze i/ili prestane koristiti zakupljeni poslovni prostor protivno odredbama ovog Ugovora.

Otkaz iz stavka 1. ovog članka i pisana opomena daje se u pisanom obliku i predaje se Zakupodavcu neposredno uz potpis ili poštom preporučenom pošiljkom.

Ugovorne strane imaju pravo na raskid odnosno otkaz Ugovora na temelju Zakona o obveznim odnosima i Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora. Raskid se daje na isti način i istom obliku kao i otkaz Ugovora.

## **Članak 7.**

Tekst ovog Ugovora sadrži sva bitna važeća utanačenja koja su postignuta između ugovornih strana, pa svi dogovori ugovornih strana koji nisu sadržani u tekstu ovog Ugovora smatraju se nepostojećim.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora, Zakona o obveznim odnosima, odnosno drugi važeći propisi Republike Hrvatske.

U slučaju ništavosti neke od odredaba ovog Ugovora, isto neće imati učinak na valjanost ostalih odredaba ovog Ugovora. Ništava odredba zamijeniti će se valjanom kojom će se postići svrha u mjeri u kojoj je to dopušteno i moguće i koja se željela postići zamijenjenom ništavom odredbom.

Ugovor se može izmijeniti ili dopuniti samo pisanim putem, u protivnom takove izmjene i dopune nemaju pravi učinak.

### Članak 8.

Sve eventualne sporove koji bi proistekli iz primjene ovog Ugovora, ugovorne strane nastojati će raz riješiti sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju stranke će se podvrći pravorijeku stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Ugovorne strane su suglasne da je tekst ovog Ugovora definitivan odraz njihove prave volje i ne mogu ga pobijati po bilo kom osnovu, te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor veže ugovorne strane od dana potpisa obiju ugovornih strana.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka na hrvatskom jeziku, od kojih je za svaku stranu po 3 (tri).

**Zakupnik:**

„Explorer Projekt“ d.o.o.  
Momir Stanić, direktor

**EXPLORER PROJEKT**  
d.o.o.  
ZAGREB 3

**Zakupodavca:**

„TRIUS“ d.o.o.  
Ante Gorčeta, direktor

**TRIUS**  
d.o.o.  
ZAGREB, Gajeva 2/II

## RAČUN

Explorer Projekt d.o.o.

Broj

242-1-1

Antuna Heinza 3  
10000 Zagreb

Mjesto/datum izdavanja Zagreb,

02.09.2013.

Datum isporuke

02.09.2013.

Dospijeće/Datum

3 dana

05.09.2013.

Ugovor

05/03/13

Narudžba

Izlazni dokument

Način plaćanja

Transakcijski račun

Isporuca

OIB 43279514454

9958

Rbr	Šifra	Naziv	Količina	Jmj	Cijena	% Poreza	Iznos
1	120	Zakup garažno-skl. prostor za 9/2013	144,000	m2	22,66	25,00	3.263,04
2	320	Električna energija - paušal	1,000	-	100,00	25,00	100,00
3	410	Vodna naknada 9/2013	1,000	-	151,20	25,00	151,20
4	900	Komunalna naknada 9/2013	1,000	-	570,24	25,00	570,24

### REKAPITULACIJA POREZA

Ukupno bez poreza

4.084,48

Grupa

%

Osnovica

Porez

Ukupno porez

1.021,12

PDV

-

25,00

4.084,48

1.021,12

Ukupno s porezom

5.105,60

Slovima : pettisućastopet kn šezdeset lp

Datum i vrijeme izrade: 02.09.2013. u 06:47:28

Operator: Ivana Jandrečić

Interni broj: RAC-01/2013-000908


Molimo da navedeni iznos uplatite na račun 2330003-1500208894 IBAN: HR37 2330 0031 5002 0889 4

Datum isporuke: 02.09.2013.

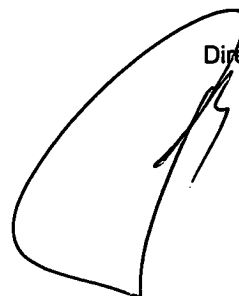
Fakturirao:



**TRIOUS**  
d.o.o.  
ZAGREB, Gajeva 2/II



Direktor:



## RAČUN

Explorer Projekt d.o.o.

Antuna Heinza 3  
10000 Zagreb

Broj

358-1-1

Mjesto/datum izdavanja Zagreb,

01.10.2013.

Datum isporuke

01.10.2013.

Dospjeće/Datum

4 dana

05.10.2013.

Ugovor

05/03/13

Narudžba

Izlazni dokument

Način plaćanja

Transakcijski račun

Isporuca

OIB 43279514454

9958

Rbr	Šifra	Naziv	Količina	Jmj	Cijena	% Poreza	Iznos
1	120	Zakup garažno-skl. prostor za 10/2013	144,000	m2	22,83	25,00	3.287,52
2	320	Električna energija - paušal	1,000	-	100,00	25,00	100,00
3	410	Vodna naknada 10/2013	1,000	-	151,20	25,00	151,20
4	900	Komunalna naknada 10/2013	1,000	-	570,24	25,00	570,24

### REKAPITULACIJA POREZA

Grupa

%

Osnovica

Porez

Ukupno bez poreza

4.108,96

PDV

-

25,00

4.108,96

1.027,24

Ukupno porez

1.027,24

Ukupno s porezom

5.136,20

Slovima : pettisućastotridesetšest kn dvadeset lp

Datum i vrijeme izrade: 01.10.2013. u 06:56:31 Operator: Ivana Jandrečić Interni broj: RAC-01/2013-001024


Molimo da navedeni iznos uplatite na račun 2330003-1500208894 IBAN: HR37 2330 0031 5002 0889 4

Datum isporuke: 01.10.2013.

Fakturirao:

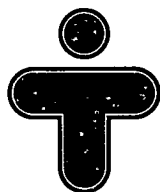


**TRIOUS**  
d.o.o.  
ZAGREB, Gajeva 2/II



Direktor:





**TRIUS** d.o.o.  
Gajeva 2/II, 10 000 Zagreb

tel: 01/4817-622, faks: 01/4812-962  
e-mail: trius@trius.hr, www.trius.hr  
mb: 03647013, oib: 73097022799

## RAČUN

Explorer Projekt d.o.o.

Broj

473-1-1

Antuna Heinza 3  
10000 Zagreb

Mjesto/datum izdavanja Zagreb, 04.11.2013.  
Datum isporuke 04.11.2013.  
Dospijeće/Datum 1 dan 05.11.2013.  
Ugovor 05/03/13  
Narudžba  
Izlazni dokument  
Način plaćanja Transakcijski račun  
Isporučka

OIB 43279514454

9958

Rbr	Šifra	Naziv	Količina	Jmj	Cijena	% Poreza	Iznos
1	120	Zakup garažno-skl. prostor za 11/2013	144,000	m2	22,84	25,00	3.288,96
2	320	Električna energija - paušal	1,000	-	100,00	25,00	100,00
3	410	Vodna naknada 11/2013	1,000	-	151,20	25,00	151,20
4	900	Komunalna naknada 11/2013	1,000	-	570,24	25,00	570,24

### REKAPITULACIJA POREZA

Grupa	%	Osnovica	Porez	Ukupno bez poreza	4.110,40
PDV	- 25,00	4.110,40	1.027,60	Ukupno porez	1.027,60
				Ukupno s porezom	5.138,00

Slovima : pettisučastotridesetosam kn

Datum i vrijeme izrade: 04.11.2013. u 06:55:06 Operater: Ivana Jandrečić Interni broj: RAC-01/2013-001139

Molimo da navedeni iznos uplatite na račun 2330003-1500208894 IBAN: HR37 2330 0031 5002 0889 4

Datum isporuke: 04.11.2013.

Fakturirao:

**TRIUS**  
d.o.o.  
ZAGREB, Gajeva 2/II

Direktor:



## RAČUN

Explorer Projekt d.o.o.

Antuna Heinza 3  
10000 Zagreb

Broj

587-1-1

Mjesto/datum izdavanja Zagreb,

02.12.2013.

Datum isporuke

02.12.2013.

Dospijeće/Datum

3 dana

05.12.2013.

Ugovor

05/03/13

Narudžba

Izlazni dokument

Način plaćanja

Transakcijski račun

Isporuca

OIB 43279514454

9958

Rbr	Šifra	Naziv	Količina	Jmj	Cijena	% Poreza	Iznos
1	120	Zakup garažno-skl. prostor za 12/2013	144,000	m2	22,89	25,00	3.296,16
2	320	Električna energija - paušal	1,000	-	100,00	25,00	100,00
3	410	Vodna naknada 12/2013	1,000	-	151,20	25,00	151,20
4	900	Komunalna naknada 12/2013	1,000	-	570,24	25,00	570,24

### REKAPITULACIJA POREZA

Ukupno bez poreza

4.117,60

Grupa

%

Osnovica

Porez

Ukupno porez

1.029,40

PDV

-

25,00

4.117,60

1.029,40

Ukupno s porezom

5.147,00

Slovima : pettisućastočetdesetsedam kn

Datum i vrijeme izrade: 02.12.2013. u 06:56:45 Operator: Ivana Jandrečić Interni broj: RAC-01/2013-001253

Molimo da navedeni iznos uplatite na račun 2330003-1500208894 IBAN: HR37 2330 0031 5002 0889 4

Datum isporuke: 02.12.2013.

Fakturirao:



**TRIOUS**  
d.o.o.  
ZAGREB, Gajeva 2/II



Direktor:



## RAČUN

**Explorer Projekt d.o.o.**

Antuna Heinza 3  
10000 Zagreb

Broj

27-1-1

Mjesto/datum izdavanja Zagreb,

02.01.2014.

Datum isporuke

02.01.2014.

Dospijeće/Datum

3 dana

05.01.2014.

Ugovor

05/03/13

Narudžba

Izlazni dokument

Način plaćanja

Transakcijski račun

Isporuca

OIB 43279514454

9958

Rbr	Šifra	Naziv	Količina	Jmj	Cijena	% Poreza	Iznos
1	120	Zakup garažno-skl. prostor za 1/2014	144,000	m2	22,88	25,00	3.294,72
2	320	Električna energija - paušal	1,000	-	100,00	25,00	100,00
3	410	Vodna naknada 1/2014	1,000	-	151,20	25,00	151,20
4	900	Komunalna naknada 1/2014	1,000	-	570,24	25,00	570,24

### REKAPITULACIJA POREZA

Ukupno bez poreza

4.116,16

Grupa

%

Osnovica

Porez

Ukupno porez

1.029,04

PDV

-

25,00

4.116,16

1.029,04

Ukupno s porezom

5.145,20

Slovima : pettisućastočetrdesetpet kn dvadeset lp

Datum i vrijeme izrade: 02.01.2014. u 07:09:45 Operater: Ivana Jandrečić Interni broj: RAC-01/2014-000027

Molimo da navedeni iznos uplatite na račun 2330003-1500208894 IBAN: HR37 2330 0031 5002 0889 4

Datum isporuke: 02.01.2014.

Fakturirao:



**TRIOUS**  
d.o.o.  
ZAGREB, Gajeva 2/II



Direktor:



Explorer Projekt d.o.o.

## RAČUN

Broj

143-1-1

Antuna Heinza 3  
10000 Zagreb

Mjesto/datum izdavanja Zagreb, 03.02.2014.  
Datum isporuke 03.02.2014.  
Dospijeće/Datum 2 dana 05.02.2014.  
Ugovor 05/03/13  
Narudžba  
Izlazni dokument  
Način plaćanja Transakcijski račun  
Isporučka

OIB 43279514454

9958

Rbr	Šifra	Naziv	Količina	Jmj	Cijena	% Poreza	Iznos
1	120	Zakup garažno-skl. prostor za 2/2014	144,000	m2	22,96	25,00	3.306,24
2	320	Električna energija - paušal	1,000	-	100,00	25,00	100,00
3	410	Vodna naknada 2/2014	1,000	-	151,20	25,00	151,20
4	900	Komunalna naknada 2/2014	1,000	-	570,24	25,00	570,24
REKAPITULACIJA POREZA							
Grupa					Ukupno bez poreza		4.127,68
PDV					Ukupno porez		1.031,92
					Ukupno s porezom		5.159,60

Slovima : pettisućastopedesetdevet kn šezdeset lp

Datum i vrijeme izrade: 03.02.2014. u 06:40:15 Operater: Ivana Jandrečić Interni broj: RAC-01/2014-000143

Molimo da navedeni iznos uplatite na račun 2330003-1500208894 IBAN: HR37 2330 0031 5002 0889 4

Datum isporuke: 03.02.2014.

Fakturirao:



**TRIUS**  
d.o.o.  
ZAGREB, Gajeva 2/II



Direktor:



## RAČUN

Explorer Projekt d.o.o.

Antuna Heinza 3  
10000 Zagreb

OIB 43279514454

Broj

258-1-1

Mjesto/datum izdavanja Zagreb,

03.03.2014.

Datum isporuke

03.03.2014.

Dospijeće/Datum 2 dana

05.03.2014.

Ugovor 05/03/13

Narudžba

Izlazni dokument

Način plaćanja Transakcijski račun

Isporuca

9958

Rbr	Šifra	Naziv	Količina	Jmj	Cijena	% Poreza	Iznos
1	120	Zakup garažno-skl. prostor za 3/2014	144,000	m2	22,97	25,00	3.307,68
2	320	Električna energija - paušal	1,000	-	100,00	25,00	100,00
3	410	Vodna naknada 3/2014	1,000	-	151,20	25,00	151,20
4	900	Komunalna naknada 3/2014	1,000	-	570,24	25,00	570,24

### REKAPITULACIJA POREZA

Grupa  
PDV

%  
- 25,00

Osnovica  
4.129,12

Porez  
1.032,28

Ukupno bez poreza

4.129,12

Ukupno porez

1.032,28

Ukupno s porezom

5.161,40

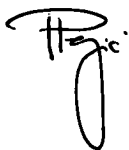
Slovima : pettisućastošezdesetjeda kn četrdeset lp

Datum i vrijeme izrade: 03.03.2014. u 07:00:26 Operator: Ivana Jandrečić Interni broj: RAC-01/2014-000258

Molimo da navedeni iznos uplatite na račun 2330003-1500208894 IBAN: HR37 2330 0031 5002 0889 4

Datum isporuke: 03.03.2014.

Fakturirao:

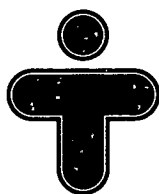


**TRIOUS**  
d.o.o.  
ZAGREB, Gajeva 2/II



Direktor:





**TRIUS** d.o.o.  
Gajeva 2/II, 10 000 Zagreb

tel: 01/4817-622, faks: 01/4812-962  
e-mail: trius@trius.hr, www.trius.hr  
mb: 03647013, oib: 73097022799

## RAČUN

Explorer Projekt d.o.o.

Broj

369-1-1

Antuna Heinza 3  
10000 Zagreb

Mjesto/datum izdavanja Zagreb,

01.04.2014.

Datum isporuke

01.04.2014.

Dospijeće/Datum

4 dana

05.04.2014.

Ugovor

05/03/13

Narudžba

Izlazni dokument

Način plaćanja

Transakcijski račun

Isporuca

OIB 43279514454

9958

Rbr	Šifra	Naziv	Količina	Jmj	Cijena	% Poreza	Iznos
1	120	Zakup garažno-skl. prostor za 4/2014	144,000	m2	22,96	25,00	3.306,24
2	320	Električna energija - paušal	1,000	-	100,00	25,00	100,00
3	410	Vodna naknada 4/2014	1,000	-	151,20	25,00	151,20
4	900	Komunalna naknada 4/2014	1,000	-	570,24	25,00	570,24

### REKAPITULACIJA POREZA

Grupa  
PDV

%  
25,00

Osnovica  
4.127,68

Porez  
1.031,92

Ukupno bez poreza

4.127,68

Ukupno porez

1.031,92

Ukupno s porezom

5.159,60

Slovima : pettisućastopedesetdevet kn šezdeset lp

Datum i vrijeme izrade: 01.04.2014. u 06:54:44 Operater: Ivana Jandrečić Interni broj: RAC-01/2014-000369

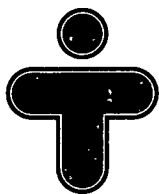
Molimo da navedeni iznos uplatite na račun 2330003-1500208894 IBAN: HR37 2330 0031 5002 0889 4

Datum isporuke: 01.04.2014.

Fakturirao:

**TRIUS**  
d.o.o.  
ZAGREB, Gajeva 2/II

Direktor



**TRIUS** d.o.o.  
Gajeva 2/II, 10 000 Zagreb

tel: 01/4817-622, faks: 01/4812-962  
e-mail: trius@trius.hr, www.trius.hr  
mb: 03647013, oib: 73097022799

## RAČUN

Explorer Projekt d.o.o.

Broj

477-1-1

Antuna Heinza 3  
10000 Zagreb

Mjesto/datum izdavanja Zagreb,

02.05.2014.

Datum isporuke

02.05.2014.

Dospijeće/Datum

3 dana

05.05.2014.

Ugovor

05/03/13

Narudžba

Izlazni dokument

Način plaćanja

Transakcijski račun

Isporuca

OIB 43279514454

9958

Rbr	Šifra	Naziv	Količina	Jmj	Cijena	% Poreza	Iznos
1	120	Zakup garažno-skl. prostor za 5/2014	144,000	m2	22,82	25,00	3.286,08
2	320	Električna energija - paušal	1,000	-	100,00	25,00	100,00
3	410	Vodna naknada 5/2014	1,000	-	151,20	25,00	151,20
4	900	Komunalna naknada 5/2014	1,000	-	570,24	25,00	570,24

### REKAPITULACIJA POREZA

Grupa	%	Osnovica	Porez	Ukupno bez poreza	4.107,52
PDV	-	25,00	4.107,52	1.026,88	Ukupno porez
				Ukupno s porezom	5.134,40

Slovima : pettisućastotridesetčetiri kn četrdeset lp

Datum i vrijeme izrade: 02.05.2014. u 06:45:06 Operater: Ivana Jandrečić Interni broj: RAC-01/2014-000477

Molimo da navedeni iznos uplatite na račun 2330003-1500208894 IBAN: HR37 2330 0031 5002 0889 4

Datum isporuke: 02.05.2014.

Fakturirao:

**TRIUS**  
d.o.o.  
ZAGREB, Gajeva 2/II

Direktor:

## RAČUN

Explorer Projekt d.o.o.

Broj

586-1-1

Antuna Heinza 3  
10000 Zagreb

Mjesto/datum izdavanja Zagreb,

02.06.2014.

Datum isporuke

02.06.2014.

Dospijeće/Datum

3 dana

05.06.2014.

Ugovor

05/03/13

Narudžba

Izlazni dokument

Način plaćanja

Transakcijski račun

Isporuca

OIB 43279514454

9958

Rbr	Šifra	Naziv	Količina	Jmj	Cijena	% Poreza	Iznos
1	120	Zakup garažno-skl. prostor za 6/2014	144,000	m2	22,77	25,00	3.278,88
2	320	Električna energija - paušal	1,000	-	100,00	25,00	100,00
3	410	Vodna naknada 6/2014	1,000	-	151,20	25,00	151,20
4	900	Komunalna naknada 6/2014	1,000	-	570,24	25,00	570,24

### REKAPITULACIJA POREZA

Ukupno bez poreza 4.100,32

Grupa  
PDV

%

25,00

Osnovica  
4.100,32

Porez  
1.025,08

Ukupno porez 1.025,08

Ukupno s porezom 5.125,40

Slovima : pettisućastodvadesetpet kn četrdeset lp

Datum i vrijeme izrade: 02.06.2014. u 06:44:27 Operater: Ivana Jandrečić Interni broj: RAC-01/2014-000586

Molimo da navedeni iznos uplatite na račun 2330003-1500208894 IBAN: HR37 2330 0031 5002 0889 4

Datum isporuke: 02.06.2014.

Fakturirao:



**TRIOUS**  
d.o.o.  
ZAGREB, Gajeva 2/II



Direktor:



## RAČUN

Explorer Projekt d.o.o.

Antuna Heinza 3  
10000 Zagreb

Broj

674-1-1

Mjesto/datum izdavanja Zagreb, 05.06.2014.  
Datum isporuke 05.06.2014.  
Dospijeće/Datum 5 dana 10.06.2014.  
Ugovor 05/03/13  
Narudžba  
Izlazni dokument  
Način plaćanja Transakcijski račun  
Isporuka

OIB 43279514454

9958

Rbr	Šifra	Naziv	Količina	Jmj	Cijena	% Poreza	Iznos
1	120	Zakup garažno-skl. prostor za 7/2014	144,000	m2	22,70	25,00	3.268,80
2	320	Električna energija - paušal	1,000	-	100,00	25,00	100,00
3	410	Vodna naknada 7/2014	1,000	-	151,20	25,00	151,20
4	900	Komunalna naknada 7/2014	1,000	-	570,24	25,00	570,24

### REKAPITULACIJA POREZA

Grupa	%	Osnovica	Porez	Ukupno bez poreza	4.090,24
PDV	-	25,00	4.090,24	1.022,56	Ukupno porez
				Ukupno s porezom	5.112,80

Slovima : pettisucastodvanaest kn osamdeset lp

Datum i vrijeme izrade: 05.06.2014. u 11:40:20 Operator: Ema Plejić Interni broj: RAC-01/2014-000674


Molimo da navedeni iznos uplatite na račun 2330003-1500208894 IBAN: HR37 2330 0031 5002 0889 4

Datum isporuke: 05.06.2014.

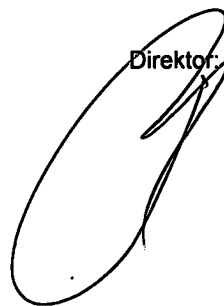
Fakturirao:



**TRIOUS**  
d.o.o.  
ZAGREB, Gajeva 2/II



Direktor:





FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

22-05-2018

POSREDOVANJE NAGODBE  
PRIMANJE I OPIREMA POSTE  
KLASA:  
UR. BROJ:

W

Masa: 139g  
07 0283 6  
R  
21.05.18 15:22:59 15.00  
10106 ZAGREB  
RC 72 910 888 1 HR  


FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10 000 ZAGREB